

上総都市計画株式会社
アパマンショップ 君津店
千葉県君津市外賀輪3-5-24
TEL.0439-55-1889
アパマンショップ 木更津店
千葉県木更津市東中央2-1-19
TEL.0438-52-7611
アパマンショップ 袖ヶ浦店
千葉県袖ヶ浦市福王台1-28-6
TEL.0438-60-7600

満室経営のための 賃貸経営新聞

Dramatic Communication
アパマンショップ
NETWORK

満室経営のための賃貸経営新聞
次号は **11月27日** 号の予定です。
どうぞお楽しみに!!

八月の猛暑から一転、九月に入ると、秋の長雨となり、先日は関東、東北地方に集中豪雨が降り、荒川の堤防が決壊する。この大災害が、最近の異常気象の代表として、我々の目に映る。

さて、当社及び全住協が、空家対策を推進する。8月20日、空家対策推進本部が、空家対策推進本部の発足式を開催し、平成20年「空家対策推進法」が制定されたことを受けて、空家対策推進本部が発足した。空家対策推進本部は、空家対策推進法に基づき、空家対策推進本部の発足式を開催し、平成20年「空家対策推進法」が制定されたことを受けて、空家対策推進本部が発足した。

空家問題とその対策
現在約820万戸の空家があり、そのうち約320万戸が放置された空家。空家問題は、都市部だけでなく、地方でも増加しており、地方では、都市部よりも増加しており、地方では、都市部よりも増加しており、地方では、都市部よりも増加している。



上総都市計画株式会社 代表取締役
全国賃貸住宅経営者協会連合会
かすさ支部 支部長 藤野 勉

特定空家等の状態について
特定空家等とは、次のような状態にあるものです(空家等対策の推進に関する特別措置法2条)。

- そのまま放置すれば倒壊等若しくは安全上危険となるおそれのある状態
- 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- 周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

「空家所有者向けガイドブック」ご希望の方
空家有効活用お問い合わせの方
連絡先/アパマンショップ木更津店 TEL.0438-52-7611(高まで)

**幅広い層のお客様に
愛されるアパート**

今回ご紹介いたします新築アパートは、木更津市鶴西1丁目目建設された煉瓦のAパートです。目の前に緑豊かな公園が広がり、最寄りのJR木更津駅より徒歩19分と好立地になっております。

A館B館C館D館の4棟26世帯、間取りは人気の1LDKと2LDKの複合住宅になっており、入居者層も単身者からファミリーまで幅広い層をカバーできるようにしております。

全室セキュリティを考慮、TVモニター付きインターホンやテンキーを設置したダブルキーを採用、C館D館にはオートロックも付き、安心してご入居いただけます。

キッチンには全室カウンスターキッチンになっており、TVやお子様を見ながらのお料理も可能です。

A館B館の1階はサンルームを採用しており、雨の日でも洗濯物が干せるのが魅力です。お風呂には追い焚き、浴室乾燥機、浴室TVが標準装備になっており、くつろぎのバスタイムを演出します。

駐車スペースも単身者以外ファミリーも見据え、140㎡と2台目も確保できるように配慮しており、幅広い層のお客様に愛されるアパートとなっております。

今月のおすすめアパート 木更津市 鶴西

ツトはメンテナンスフリーの外壁です。他社の賃貸住宅は、定期的な大がかりなメンテナンスの必要があり、しかも劣化によりその資産価値は低下します。煉瓦の家は、国産特許の煉瓦工法により外壁のメンテナンスを必要としません。それどころか煉瓦は年月が経つほどに風合いを増していき、資産価値は安定します。

オーナー様も同社の煉瓦のアパートを実際に見て触れていただき、その美しさと耐久性を気に入っていただきました。入居者様からも外観を見て一目で住みたいと思ったとの声もいただいております。私たちはそういったお声を聞き、近隣の住民の方からも好評の煉瓦の家のアパートは高い入居率の維持と安定した賃貸経営を営んでいただけることを確信しております。

第8回 オーナーセミナーのご案内

開催日 11/7(土) **時間** 14時~

セミナー終了後は
オークラアカデミアパークホテル
平安の間にて懇親会を予定しております。

参加無料

■申込/参加ご希望の方は、
お電話にてお申込下さい。

■会場/オークラアカデミアパークホテル 2F 有明の間

■第1部 ●(株)アパマンショップホールディングス
講師/ 代表取締役社長 大村 浩次

■第2部 ●税理士法人吉田会計
講師/ 代表社員 税理士 吉田 和義
●きみさらず法律事務所
弁護士 松岡 邦佳

当日会場にて法律相談、税務相談をお受け致します。

お問い合わせ
お申込み先 TEL.0439-55-1889 FAX.0439-52-2206
E-mail kimitsu@apamanshop-fc.com

第1部 『賃貸市場の動向とアパマンショップの取り組み』

・マーケットの現状 ・アパマンショップの取り組み
・今後のマーケット予想 ・オーナーの皆様へ

講師: (株)アパマンショップホールディングス
代表取締役社長 大村 浩次

略歴
・1985年6月29日生まれ、福岡県出身。
・1999年10月、株式会社アパマンショップネットワーク(現 株式会社アパマンショップホールディングス)を設立。当初より代表取締役社長を務めている。
・現在は社長の傍ら、全国賃貸管理ビジネス協会 副会長、(社)全国賃貸住宅経営者協会 常務理事、(公財)日本賃貸住宅管理協会 理事にも就任している。

第2部 専門家が語る『知らないで損をする相続対策』

講師: 税理士法人吉田会計
代表社員 税理士 吉田 和義

略歴
・昭和41年3月15日生まれ
・平成元年3月中央大学経済学部卒業
・東京都文京区の五輪会計事務所勤務の最、平成11年12月16日税理士登録
・税理士登録と同時に東京税理士会板橋支部に所属し、東京都板橋区の田上会計事務所勤務
・平成14年に同事務所を退職後、約1年間調剤科ココロラボリング管理職に在職
・平成15年4月1日より吉田八郎税理士事務所勤務
・千葉県税理士会木更津支部所属(支部管理システム委員長兼任)
・登録番号: 89441号

講師: きみさらず法律事務所
弁護士 松岡 邦佳

略歴
・1972年10月に千葉県市原市に生まれる。
・東京理科大学法学部を卒業後、司法試験の勉強を始め1998年司法試験合格。
・1年半の研修を経て2000年10月に弁護士登録し現在に至る。

地元で活躍する新進気鋭の先生が、
実例を元に法務面から見た相続対策の
実際をお話致します。

満室経営のための賃貸経営新聞 2015年9月号 vol.19

君津店 〒299-1173 千葉県君津市外賀輪3-5-24
TEL.0439-55-1889
FAX.0439-52-2206 E-mail kimitsu@apamanshop-fc.com

木更津店 〒292-0057 千葉県木更津市東中央2-1-19
TEL.0438-52-7611
FAX.0438-52-7612 E-mail kisarazu@apamanshop-fc.com

袖ヶ浦店 〒299-0261 千葉県袖ヶ浦市福王台1-28-6
TEL.0438-60-7600
FAX.0438-60-7638 E-mail sodegaura@apamanshop-fc.com

アパマンショップ NETWORK

定休日 毎週水曜日、第2、4木曜日